村上市大津（ロイヤルタウン松山内） 新築建売住宅

オール電化・耐熱パネル 吹付断熱仕様

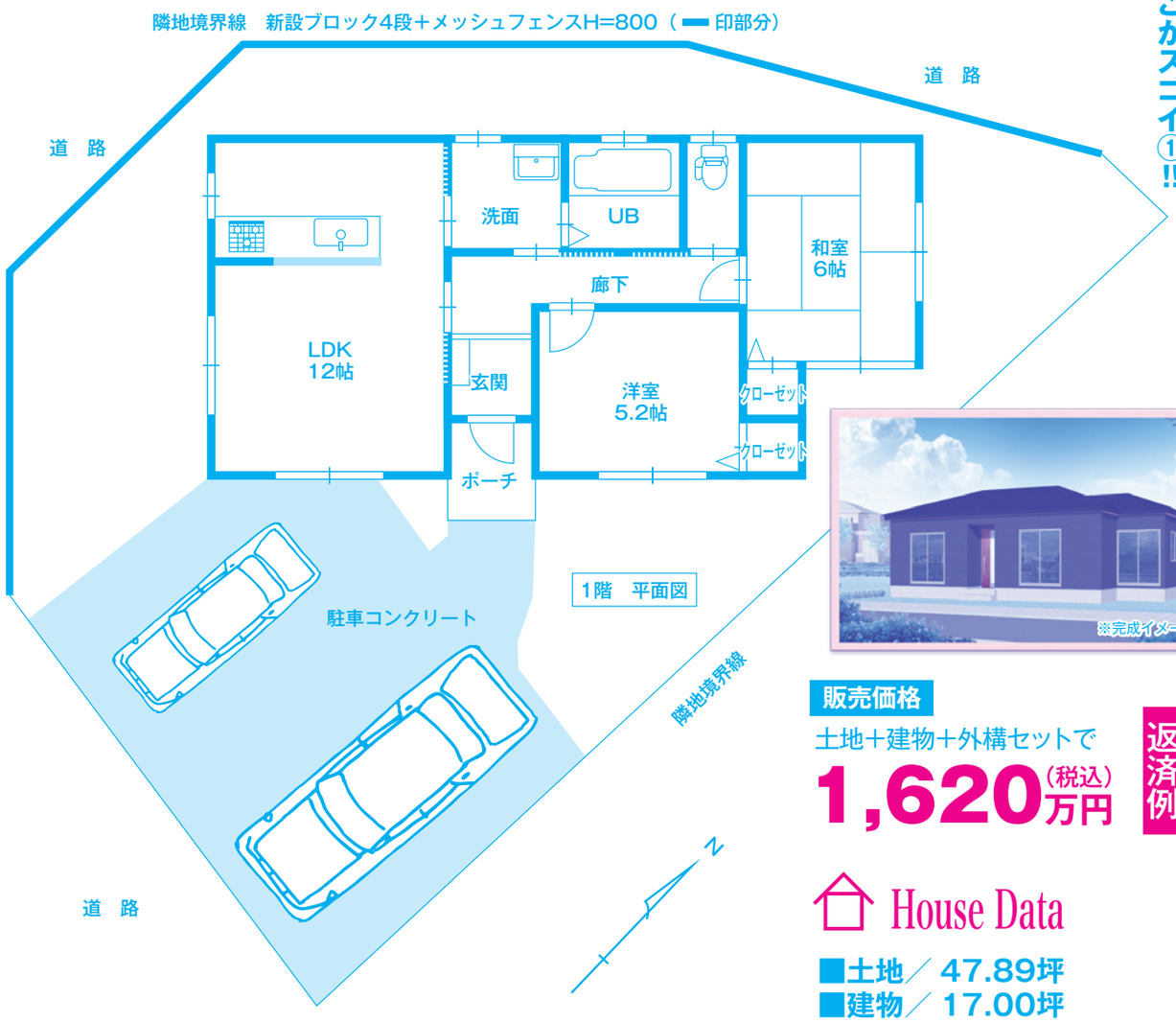
お問い合わせ 0254(62)2135

4月22日(土)・23日(日) AM10:00～PM5:00

建物内覧の際にご協力お願いします。・手のアルコール消毒（消毒液用意しています）・マスク着用・手袋の着用（現地で用意しています）※スタッフはマスク着用してのご案内となりますことをご了承下さい。

平屋建 村上市大津3085-15内（ロイヤルタウン松山）

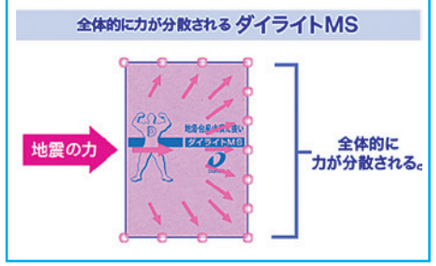
只今工事中です!! 6月中旬完成予定 予約受付開始！



1階　平面図

ここがスゴイ①!!

耐震パネル



ここがスゴイ②!!

吹付断熱

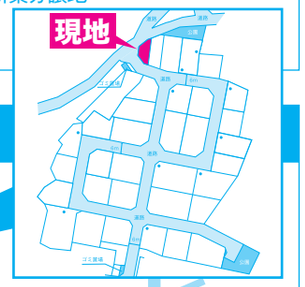
物　件　概　要

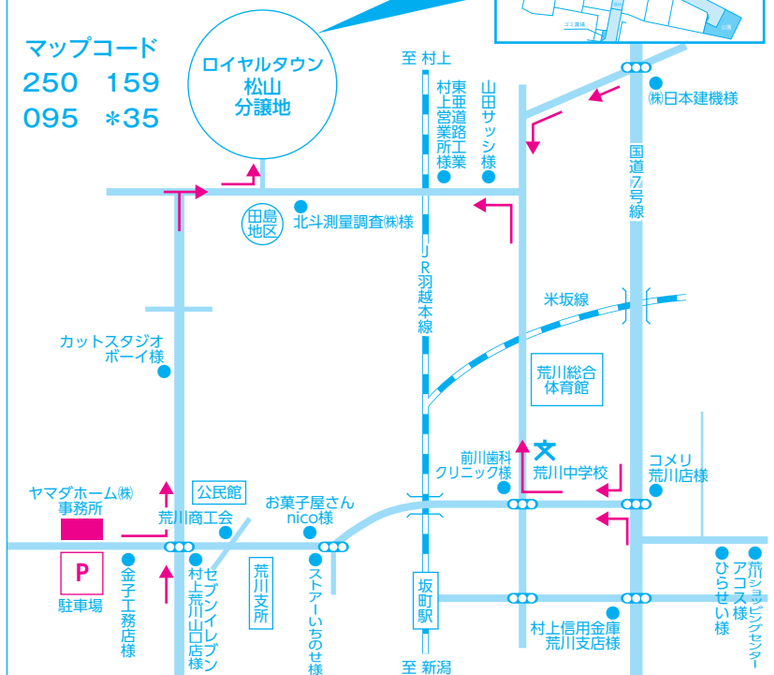
- ●建築…木造軸組工法
- ●耐震ボード（ダイライト）
- ●鉄筋コンクリート一体ベタ基礎
- ●アルミ樹脂複合断熱サッシ（LOW-E）
- ●外壁マイクロガード（よごれを雨で落とす）
- ●断熱
  床・壁／吹付硬質ウレタンフォーム75㎜
  天井／吹付硬質ウレタンフォーム140㎜
- ●全室照明器具LED仕様
- ●全室エアコン配線
- ●TVアンテナ
- ●屋根…アスファルトシングル
- ●駐車場…コンクリート
- ●ユニットバス…1坪タイプ
- ●システムキッチン…I型2550
- ●IHクッキングヒーター
- ●洗面化粧台…W=750 三面鏡
- ●1F　シャワートイレ
- ●エコキュート370L（フルオート）
- ●録画付カラードアホン
- ●火災報知器
- ●カーテンレール付

- ○完成時期…2023年6月中旬
- ○入居予定時期…2023年6月中旬
- ○用途地域…無指定(60/200)
- ○設備…公共水道・東北電力・下水道・オール電化住宅
- ○交通…JR羽越本線 坂町駅
- ○新築
- ○取引態様／売主(仲介手数料かかりません)
- ○種別…新築分譲地

物件案内図

村上市大津3085-15内（ロイヤルタウン松山内）





販売価格

土地＋建物＋外構セットで

1,620万円（税込）

返済例

借入金額　1,620万円の場合 元利均等　10年固定　金利0.75%　35年返済			
月々	43,867円	ボーナス	0円

House Data

■土地／47.89坪
■建物／17.00坪
建築確認済：第22芝1165号

安心保証付

- ●地盤保証
- ●建物長期保証
- ●白あり保証

物件情報

〈中古住宅〉　村上市山口
2階建6LDK　駐車4台可
■土地／131.10坪　■建物／56.96坪

只今 リノベーション 工事中

●建築一式工事　国土交通大臣許可(般-29)第24640号　●宅地建物取引業　国土交通大臣(1)第9565号　●一級建築士事務所　新潟県知事登録(ホ)第3244号

YAMADA HOME

ヤマダホーム株式会社〈本　社〉

お問い合わせは 0254-62-2135

〒959-3122　新潟県村上市大津330番地　TEL 0254-62-2135　FAX 0254-62-4660　URL：http://www.yamada-home.co.jp